

WIR INFORMIEREN SIE GERNE:

- über unsere günstigen Konditionen – verbunden mit maximaler Sicherheit,
- wie Sie ein Bauspardarlehen optimal an Ihren Finanzierungsbedarf anpassen können,
- über wichtige Details, die Sie beachten sollten.

Fragen Sie auch nach dem innovativen PlusDarlehen mit einer tilgungsfreien Phase von 20 bzw. 25 Jahren, in der nur Zinsenraten zu leisten sind!



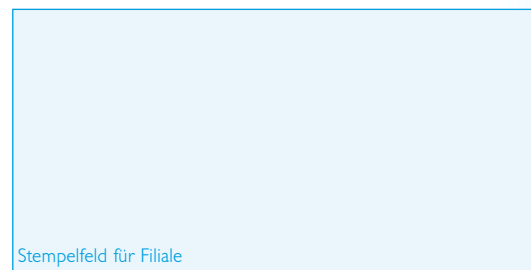
FRAGEN SIE UNS!

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

ABV Bausparen

Allgemeine Bausparkasse reg.Gen.m.b.H.
Liechtensteinstraße 111-115, 1091 Wien

E-Mail: darlehen@abv.at



Stempelfeld für Filiale

www.abv.at

Stand November 2008 06052/0000

ABV BAUSPAREN:

Beliebte Produkte zur sicheren Geldanlage und kalkulierbare Wohnraumfinanzierung in hoher Qualität.

ABV Bausparen



www.abv.at

**SCHON AB
2,95 % P.A.***
AB MONATL. EUR 403,-
FÜR EUR 100.000,-

**DIE ABV
BAUSPAR-
FINANZIERUNG**

IHRE PERSÖNLICHE ABV BAUSPAR- FINANZIERUNG

GÜNSTIG!

**SCHON AB
2,95 % P.A.***
AB MONATL. EUR 403,-
FÜR EUR 100.000,-

Aber auch danach haben Sie durch die jährliche Anpassungen an den 12-Monats-EURIBOR die Sicherheit stets marktgerechter Verzinsung. Mit dem EURIBOR haben Sie den Vorteil eines transparenten und besonders günstigen Indikators als Grundlage für die Verzinsung Ihres Bauspardarlehens.

Realisieren Sie Ihre Träume bereits ab einer monatlichen Rate von EUR 403,- für EUR 100.000,- Finanzierungsbedarf.

*) Verzinsung des mindestens 18 Monate laufenden Zwischendarlehens: 2,95 % p.a. fix, zzgl. Kapitalbeschaffungskostenbeitrag von 0,25 % pro Quartal. Einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 0,5 % der Darlehenssumme. Effektiver Jahreszinssatz 4,41 %. Voraussetzung ist eine Pfandobjektsbeleihung von max. 50 %. Verzinsung des Bauspardarlehens: Jährliche Anpassung an den 12-Monats-EURIBOR, zzgl. zu vereinbarem Aufschlag. Es gilt eine Zinssatz-Obergrenze von 6 % p.a. gemäß den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Bis auf weiteres gilt eine Zinssatz-Untergrenze von 3 % p.a.

ZINSSATZ- OBERGRENZE

SICHER!

Die Bausparfinanzierung zeichnet sich durch eine einzigartige Kombination von günstigen Konditionen und hoher Zukunftssicherheit aus.

Gegen steigende Zinsen sind Sie durch die bedingungs-gemäße Obergrenze von 6 % p.a. bestens abgesichert.

Ein Blick auf die vergangene Entwicklung des Zinsniveaus zeigt, wie wertvoll so eine Zinssatz-Obergrenze bei einer langen Finanzierungslaufzeit ist! Die Bausparfinanzierung – sicher auf Jahre hinaus!



INDIVIDUELL!

Sie wollen Ihr Traumhaus, eine neue Wohnung oder längst fällige Sanierungsmaßnahmen finanzieren? Dann sollten Sie unbedingt mit uns sprechen!

Denn wir von ABV Bausparen machen Ihnen ein ganz persönliches Angebot. Wir erstellen Ihnen – abhängig von Ihren Bedürfnissen – einen individuellen Finanzierungsplan.

