

Bausparen kann jetzt mehr



daswohngeld®
Unser „Klassiker“ für Bauen, Renovieren, Kaufen oder Sanieren.

dasbildungsgeld®
Für Studium, Berufsausbildung oder zweiten Bildungsweg.

dasfallderfallegeld®
Für schnelle finanzielle Hilfe im Pflegefall.

dasbauspargeld® mit Prämie

■ daswohngeld® ermöglicht ...

... alle Arten der Finanzierung für die Wohnraumschaffung wie Grundstück-Kauf, Bau eines Eigenheimes, Kauf einer Eigentumswohnung, sowie Renovierung, Sanierung, Aus- und Umbau. Nutzen Sie die Möglichkeiten und verbessern Sie Ihre Wohnqualität.

■ dasbildungsgeld® als finanzielle Basis für ...

... alle Berufsausbildungen und beruflichen Weiterbildungsmaßnahmen, insbesondere auch aus den Bereichen der Erwachsenenbildung sowie Nebenkosten, die damit in unmittelbarem Zusammenhang stehen.

■ dasfallderfallegeld® kann bei ...

... Pflegebedürftigkeit für Ausgaben für Pflegeeinrichtungen, medizinische Behelfe, nicht von öffentlichen Einrichtungen getragene Kosten für Heim- oder Pflegeplätze, medizinische Behandlung (Ausgaben für Krankenhausaufenthalte und Operationen) verwendet werden.

CleverBausparen

Sie nützen im Moment die Vorteile des Bausparens? Mit unserem CleverBausparen können Sie zusätzlich gewinnbringend sparen, ohne auf die Bauspar-Vorteile verzichten zu müssen.

Unser Tipp: Mit CleverBausparen bauen Sie ein beachtliches Startkapital für Ihren nächsten Wüstenrot-Bausparvertrag auf.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **4,5 %* Zinsen**
- **Flexible Laufzeit**
Ab 6 Monaten bis maximal 6 Jahre – je nachdem wie lange Ihr bestehender prämienbegünstigter Bausparvertrag noch läuft.
- **Schon ab 10 Euro monatlich**
Flexible Ratenhöhe ab 10 Euro monatlich.
- **Spesenfrei**

CleverBausparen ist ganz einfach:

- **Sie starten mit dem CleverBausparen** und schließen gleichzeitig per Ende des derzeit laufenden prämienbegünstigten Bausparvertrages einen neuen Wüstenrot Bausparvertrag ab.
- **Der CleverBausparvertrag endet** mit Beginn Ihres neuen prämienbegünstigten Bausparvertrages und das angesparte Guthaben wird als Startkapital auf den neuen Vertrag übertragen. Dort wächst es durch unsere attraktiven Bauspar-Zinsen weiter. Und natürlich gibt's vom Staat die Bausparprämie dazu.

* Bis zu einem Guthabensbetrag von maximal 7.500 Euro; Effektivverzinsung vor KEST (inklusive Zinsenbonus): 4,5 % . Im Übrigen gelten die Sonderbestimmungen für das CleverBausparen im Antragsformular.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Dynamisches Bausparen

- **4,5 %* Startzins** für die ersten 12 Monate.
- Die **staatliche Bausparprämie** (KESt-frei!) beträgt zwischen 3,0 % und 8,0 %. 2008 sind es 4,0 %.
- **Zusatzvorteil:** Mit Bausparen erwerben Sie automatisch einen Anspruch auf unser zinsgünstiges Bauspardarlehen.

CleverBausparen

- **Flexible Laufzeit** zwischen 6 Monaten und 6 Jahren
- **Flexible Ratenhöhe** ab 10 Euro monatlich
- **Spesenfrei**

www.wuestenrot.at
Bausparkasse Wüstenrot AG
Alpenstraße 70, Postfach 155, 5033 Salzburg

Ihr Wüstenrot-Berater

Dezember 2007, WP092/Krr

wüstenrot

Wozu hat man Freunde

Bausparen mit 4,5 %* Zinsen Dynamisches Bausparen und CleverBausparen



sparen

finanzieren

vorsorgen

versichern

* Bis zu einem Guthabensbetrag von maximal 7.500 Euro; Effektivverzinsung beim Dynamischen Bausparen vor KEST inkl. Bausparprämie: Bandbreite 2,4 % bis 6,6 %. Näheres siehe **

Wüstenrot. Wozu hat man Freunde.

Nach dem Motto „Lebensqualität sichern und verbessern“ arbeitet Wüstenrot daran, den Menschen individuelle Lösungen für alle Geld- und Versicherungsangelegenheiten zu bieten. Mit qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern betreuen wir bereits mehr als 2 Millionen Kunden vor Ort in den Bereichen Sparen, Finanzieren, Vorsorgen und Versichern. Gerade dafür braucht man Freunde, denen man vertraut und die einem mit Rat und Tat zur Seite stehen.



„Kleine Taten, die man ausführt, sind besser als große, die man plant.“

George Marshall

Erfüllen Sie sich Ihre Träume!

Ist es Ihnen schon passiert, dass Sie tolle Pläne hatten, aber die Umsetzung an der finanziellen Machbarkeit gescheitert ist? Mit unserem Bausparangebot können Sie sich einige Ihrer Pläne leichter erfüllen. Egal, ob Sie Ihr Eigenheim verschönern, sich einen langersehten Wunsch erfüllen, für Bildung und Pflege vorsorgen oder einfach nur ertragreich sparen wollen. Nach Ende der Sparzeit machen Sie mit Ihrem Geld, was Ihnen Spaß macht!

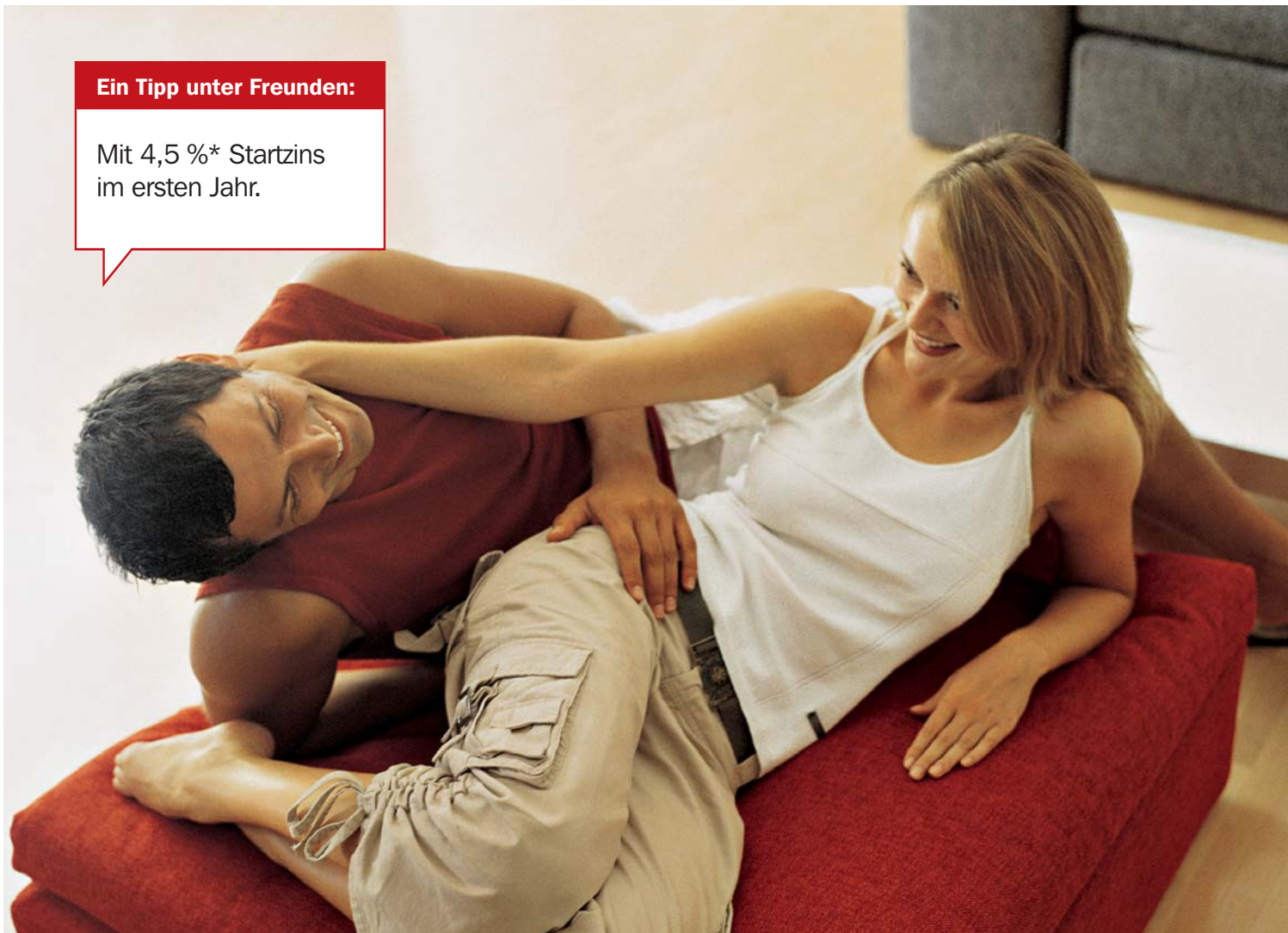
Bausparen Sie, wie Sie wollen!

Dynamisch: Denn unser **dynamisches Bausparen** sichert Ihnen einen attraktiven Startzinssatz im ersten Laufzeitjahr. Anschließend profitieren Sie von marktgerechten Zinsen.

Clever: Mit unserem **CleverBausparen**, dem ertragreichen Zusatzbausparen.

Ein Tipp unter Freunden:

Mit 4,5 %* Startzins im ersten Jahr.



Dynamisches Bausparen ...

Diese Vorteile sprechen für sich:

- **4,5 %* Startzins** für die ersten 12 Monate.
- Bausparen lohnt sich schon ab 20 Euro monatlich.
- Jetzt auch für Bildung und Pflege verwendbar.
- Attraktiv für alle: vom Baby bis zur Oma.

- Optimal sparen Sie mit 83,34 Euro monatlich bzw. 1.000 Euro jährlich.
- **Die staatliche Bausparprämie** (KESt-frei!) beträgt zwischen 3,0 % und 8,0 %. 2008 sind es 4,0 %.
- **Zusatzvorteil:** Mit Bausparen erwerben Sie automatisch einen Anspruch auf unser zinsgünstiges Bauspardarlehen.

* Bis zu einem Guthabensbetrag von maximal 7.500 Euro; Effektivverzinsung vor KESt inkl. Bausparprämie: Bandbreite 2,4 % bis 6,6 %. Näheres siehe **

Dynamisches Bausparen

Mit 4,5 %** für die ersten 12 Laufzeit-Monate

Sparleistung monatlich	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr maximales Guthaben	Vertrags-summe
20	1.554	1.768	5.200
50	3.884	4.418	13.000
70	5.439	6.185	18.200
83,34	6.476	7.363	21.800
Sparleistung jährlich	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr maximales Guthaben	Vertrags-summe
300	1.959	2.251	6.500
500	3.265	3.751	10.833
700	4.571	5.252	15.166
1.000	6.530	7.502	21.800
Sparleistung einmalig	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr maximales Guthaben	Vertrags-summe
6.000	6.916	8.299	21.800

Alle Angaben in Euro. Stand Dezember 2007.

Wichtige Hinweise zur Tabelle:

Allgemeines:

Die in einem Kalenderjahr unveränderliche Verzinsung des Bausparguthabens ist während der ersten 6 Jahre ab Vertragsbeginn gleich dem "maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz" abzüglich 1 Prozentpunkt, kaufmännisch gerundet auf volle Zehntelprozentpunkte. Der "maßgebliche 12-Monats- Euriborsatz" ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,5 % jährlich und als Untergrenze ein Zinssatz von 1,4 % jährlich. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher Sparleistung zu Jahresbeginn (abgerundet auf volle Euro). Alle Angaben über Guthaben sind unverbindlich, ohne Spesen und ohne Abzug der KESt (derzeit 25 %).

Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnungen ist eine 4,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, danach eine 1,4 %-ige Verzinsung sowie die für 2008 gültige Bausparprämie von 4,0 % der Einzahlung von max. 1.000 Euro. Anschließend ist der Berechnung die Mindestbausparprämie von 3,0 % der Einzahlung von jeweils max. 1.000 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. **Effektivverzinsung vor KESt (inkl. Bausparprämie): 2,4 % (bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer monatlichen Sparleistung von 83,34 Euro, Kontoführungsbeitrag derzeit 5,21 Euro pro Jahr berücksichtigt).

Was bedeutet „maximales Guthaben“?

Basis für die Berechnungen ist eine 4,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, danach eine 4,5 %-ige Verzinsung sowie die für 2008 gültige Bausparprämie von 4,0 % der Einzahlung von max. 1.000 Euro pro Jahr. Anschließend ist der Berechnung die höchstmögliche Bausparprämie von 8,0 % der Einzahlung von jeweils max. 1.000 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. **Effektivverzinsung vor KESt (inkl. Bausparprämie): 6,6 % (bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer monatlichen Sparleistung von 83,34 Euro, Kontoführungsbeitrag derzeit 5,21 Euro pro Jahr berücksichtigt). Die der Berechnung zugrundegelegte Höhe der Verzinsung und der Bausparprämie ab 2009 ist unverbindlich. Alle Angaben gelten vorbehaltlich einer Änderung des ESTG sowie der sich wandelnden Bausparprämie.